



City-Parkhaus von oben

Lageberichte der StadtWerkegruppe Delmenhorst

LAGEBERICHT PARKHAUS

1. GRUNDLAGEN DES UNTERNEHMENS

Die Parkhaus Delmenhorst GmbH, Delmenhorst, betreibt ein Parkhaus in Delmenhorst.

Gegenstand des Unternehmens ist das Betreiben von Parkhäusern und Parkflächen.

Die rechtliche Unternehmensstruktur hat sich im Geschäftsjahr 2020 nicht geändert.

2. GESCHÄFTSVERLAUF

Gesamtwirtschaftliche Entwicklung

Die deutsche Wirtschaft schrumpfte im Jahr 2020 gegenüber dem Vorjahr um rd. 5% (Bruttoinlandsprodukt), was auf die Auswirkungen der Corona-Pandemie zurückzuführen ist.

Geschäftsverlauf der Gesellschaft

Das Ergebnis des Jahres 2020 blieb teilweise stark hinter den Erwartungen zurück. Die Gesamtleistung lag mit rd. 145 T€ rd. 25 T€ unter dem Planwert. Vor allem im Hinblick auf die Kurzzeitparker konnten die Prognosen, verstärkt durch Corona-Effekte, nicht erfüllt werden.

3. LAGE DES UNTERNEHMENS

3.1 Vermögenslage

Die Bilanzsumme verringerte sich um rd. 147 T€ auf rd. 6.635 T€.

Das langfristig gebundene Vermögen umfasst 96,3% (Vorjahr 97,3%) der Bilanzsumme und hat sich im Berichtsjahr um rd. 210 T€ verringert. Es ist zum Bilanzstichtag des Berichtsjahres nicht vollständig durch langfristige Mittel gedeckt. Dem langfristigen Vermögen von rd. 6.389 T€ stehen langfristig verfügbare Mittel von rd. 6.568 T€ gegenüber.

Die Eigenkapitalquote beträgt zum 31. Dezember 2020 rd. 5,9% (Vorjahr: rd. 5,8%).

3.2 Finanzlage

Die Finanz- und Liquiditätslage der Gesellschaft in 2020 weist bei einem negativen Ergebnis vor Ergebnisabführung von 282 T€ einen Cashflow von 136 T€ (Vorjahr von 7 T€) aus. Die flüssigen Mittel haben sich im Berichtsjahr auf rd. 163 T€ erhöht. Die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft war im Jahr 2020 jederzeit gegeben.

3.3 Ertragslage

Das Geschäftsergebnis 2020 setzt sich wie folgt zusammen:

	2020	2019	Veränderung
Umsatzerlöse	144 T€	176 T€	-32 T€
Abschreibungen auf Anlagevermögen	-221 T€	-220 T€	-1 T€
Instandhaltungsaufwendungen	-55 T€	-33 T€	-22 T€
Übrige Aufwendungen/ Erträge	-150 T€	-160 T€	10 T€
Ergebnis vor Gewinnabführung/ Verlustübernahme	-282 T€	-237 T€	-45 T€

3.4 Gesamtaussage zur wirtschaftlichen Entwicklung

Aufgrund des bestehenden Ergebnisabführungsvertrages mit dem Eigenbetrieb Versorgung und Verkehr Delmenhorst wird der Verlust übernommen, so dass ein ausgeglichenes Jahresergebnis ausgewiesen wird.

4. VORAUSSICHTLICHE ENTWICKLUNG MIT IHREN WESENTLICHEN CHANCEN UND RISIKEN

Chancen- und Risikobericht

Maßgeblich entscheidend für die wirtschaftliche Entwicklung des Parkhauses wird die Beschlussfassung der städtischen Gremien bezüglich eines effektiven Parkraumbewirtschaftungskonzeptes sein. Das Angebot von kostenlosen Parkplätzen in der räumlichen Nähe des Parkhauses ist vor dem Hintergrund der angestrebten Verlustreduzierung weiterhin als kritisch zu betrachten. Weiterhin ist der Parkraumbedarf im Hinblick auf die Innenstadtentwicklung zu bewerten. Die Verwaltung der Stadt Delmenhorst wurde mit Ratsbeschluss vom 28.04.20 beauftragt, ein Konzept zu erstellen. Ergebnisse liegen noch nicht vor.

Die aus der noch anhaltenden Pandemie resultierenden negativen finanziellen Auswirkungen auf den Geschäftsverlauf des Wirtschaftsjahres 2021 können zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht beziffert werden. Zu erwarten ist jedoch eine ähnliche Entwicklung wie im Berichtsjahr. Es sei auf die diesbezüglichen Ausführungen im Nachtragsbericht im Anhang hingewiesen.

Prognosebericht

Die Planung für 2021 umfasst Umsatzerlöse in Höhe von 172 T€. Aufgrund von Abschreibungen, Zins- und Tilgungsleistungen usw. wird ein negatives Ergebnis (-238 T€) vor Verlustübernahme erwartet.

Delmenhorst, 30. März 2021
Parkhaus Delmenhorst GmbH



Hans-Ulrich Salmen
Geschäftsführer